

PROJEKT FÚZE

Tento projekt fúze sloučením (dále jen "**Projekt fúze**") je vyhotovován dne 27 července 2026 společnostmi

- (1) **RSJ Land I s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 362 87, sp. zn. C 170038 vedená u Městského soudu v Praze (dále též "**Nástupnická společnost**")

a

- (2) **RSJ Land II s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 042 77 201, sp. zn. C 245221 vedená u Městského soudu v Praze (dále též "**Zanikající společnost**")

(Nástupnická společnost a Zanikající společnost společně dále též "**Zúčastněné společnosti**").

1. PREAMBULE

- 1.1 Zúčastněné společnosti zamýšlejí provést fúzi sloučením Zanikající společnosti s Nástupnickou společností (dále jen "**Fúze**") v souladu s § 61 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen "**Zákon o přeměnách**"). Fúzí dojde k zániku Zanikající společnosti a přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, a to s právními účinky ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 1.2 Zúčastněné společnosti se dohodly uskutečnit tuto vnitrostátní fúzi sloučením z důvodu:
- a) snížení provozních nákladů podnikatelského seskupení, do kterého patří Zúčastněné společnosti;
 - b) zvýšení provozuschopnosti a efektivity finančního řízení (zejména řízení cash flow) seskupení, do kterého patří Zúčastněné společnosti; a
 - c) zjednodušení struktury podnikatelského seskupení, do kterého patří Zúčastněné společnosti.
- 1.3 Zúčastněné společnosti jsou obchodními společnostmi, které jsou součástí jednoho podnikatelského seskupení, neboť mají totožného jediného společníka, přičemž jediným společníkem každé ze Zúčastněných společností je společnost RSJ Investments SICAV a.s., jednající na účet podfondu RSJ Land podfond, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 24704415, sp. zn. B 16313 vedená u Městského soudu v Praze (dále též "**Jediný společník**").

2. NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST

- 2.1 Nástupnická společnost je společností s ručením omezeným.
- 2.2 Základní kapitál Nástupnické společnosti před zápisem Fúze do obchodního rejstříku činí 1.000.000,- Kč a byl v plné výši splacen.
- 2.3 Jediným společníkem Nástupnické společnosti je Jediný společník. Podíl Jediného společníka v Nástupnické společnosti před zápisem Fúze do obchodního rejstříku činí 100 % a odpovídá vkladu Jediného společníka do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 1.000.000,- Kč, který byl plně splacen.

3. ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOST

- 3.1 Zanikající společnost je společností s ručením omezeným.
- 3.2 Základní kapitál Zanikající společnosti před zápisem Fúze do obchodního rejstříku činí 50.000,- Kč a byl v plné výši splacen.
- 3.3 Jediným společníkem Zanikající společnosti je Jediný společník. Podíl Jediného společníka v Zanikající společnosti před zápisem Fúze do obchodního rejstříku činí 100 % a odpovídá vkladu Jediného společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti ve výši 50.000,- Kč.

4. VÝMĚNA PODÍLŮ, DOPLATKY

- 4.1 Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost a Zanikající společnosti mají totožného jediného společníka, nedochází v souladu s ustanovením § 98 Zákona o přeměnách k výměně podílu Jediného společníka Zanikající společnosti za podíl v Nástupnické společnosti s tím, že účast Jediného společníka v Nástupnické společnosti nezaniká.
- 4.2 V důsledku Fúze nedojde ke snížení reálné hodnoty podílu Jediného společníka v Nástupnické společnosti. Z tohoto důvodu nebude Jedinému společníkovi Nástupnické společnosti poskytován žádný doplatek ve smyslu § 70 odst. 3 Zákona o přeměnách.
- 4.3 Výše podílu ani vkladu Jediného společníka v Nástupnické společnosti se v důsledku Fúze nemění.

5. ROZHODNÝ DEN FÚZE

Rozhodným dnem Fúze je 1. 1. 2026 (dále jen "**Rozhodný den**"). Od Rozhodného dne se jednání Zanikající společnosti z účetního hlediska považují za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

6. PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala dluhopisy, neobsahuje Projekt fúze úpravu práv vlastníků dluhopisů dle § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.

7. DEN VZNIKU PRÁVA NA PODÍL NA ZISKU

Vzhledem k tomu, že v důsledku Fúze nedojde k výměně podílů Nástupnické společnosti za podíly Zanikající společnosti, neobsahuje tento Projekt fúze údaj o dni, od kterého vzniká právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti z vyměněných podílů Nástupnické společnosti dle ustanovení § 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

8. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

Statutárním orgánům Zúčastněných společností ani jiným osobám nejsou poskytovány žádné zvláštní výhody ve smyslu § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.

9. ZAKLADATELSKÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti se v důsledku Fúze nemění.

10. VEŘEJNÉ PODPORY

Žádná ze Zúčastněných společností není příjemcem dotace, návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu nebo jiné veřejné podpory, která by vyžadovala předchozí souhlas poskytovatele s přeměnou, ani není žádná ze Zúčastněných společností příjemcem investiční pobídky.

11. PROHLÁŠENÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

- 11.1 Zúčastněné společnosti prohlašují, že při Fúzi se nevyžaduje ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.
- 11.2 Zúčastněné společnosti prohlašují, že proti žádné z nich nebylo ke dni vyhotovení Projektu fúze vedeno trestní řízení nebo řízení vykonávací (§ 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim) ani nebyl ze strany správního orgánu uložen zákaz zrušení, zániku, či přeměny ve smyslu § 84 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v platném znění.
- 11.3 Zúčastněné společnosti prohlašují, že žádná z nich nevstoupila do likvidace.

- 11.4 Zúčastněné společnosti prohlašují, že proti žádné z nich není vedeno insolvenční řízení.
- 11.5 Žádná ze Zúčastněných společností se v době 4 let přede dnem vyhotovení tohoto Projektu nezúčastnila přeshraniční fúze, rozdělení nebo přemístění sídla.
- 11.6 Zúčastněné společnosti prohlašují, že vzhledem k tomu, že žádná oprávněná osoba nepodala návrh na jmenování znalce pro Fúzi ani nepožádala a ani nemá v úmyslu požádat o přezkoumání tohoto Projektu fúze znalcem pro fúzi, nebude tento Projekt fúze přezkoumáván znalcem pro fúzi podle § 92 Zákona o přeměnách.
- 11.7 Z dostupných finančních a účetních výkazů Zúčastněných společností nevyplývá a není proto předpokládáno, že by tak vyplynulo ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti, že celková ztráta Nástupnické společnosti dosáhne následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu a nelze to ani s ohledem na všechny okolnosti předpokládat dle § 5a Zákona o přeměnách.
- 11.8 Zanikající společnost není v souladu s ustanovením § 73 Zákona o přeměnách povinna nechat ocenit posudkem znalce jmění, jež má podle tohoto projektu přejít na Nástupnickou společnost, a to vzhledem ke skutečnosti, že nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti.
- 11.9 Jediný společník každé ze Zúčastněných společností v souladu s § 11a Zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že nebudou vyhotoveny mezitimní účetní závěrky.
- 11.10 Zúčastněné společnosti prohlašují, že žádná ze Zúčastněných společností není auditovanou společností.
- 11.11 Zúčastněné společnosti konstatují, že tato vnitrostátní fúze sloučením nevyžaduje rozhodnutí úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o povolení spojení dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně hospodářské soutěže**“), neboť Zúčastněné společnosti nejsou samostatně působícími soutěžiteli ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona o ochraně hospodářské soutěže.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Zúčastněné společnosti sestavily ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni konečné účetní závěrky, jako řádné účetní závěrky ke dni 31. 12. 2025. Řádné účetní závěrky ke dni 31. 12. 2025 byly schváleny Jediným společníkem Zúčastněných společností.
- 12.2 Nástupnická společnost sestavila k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu.
- 12.3 Žádná ze Zúčastněných společností nepodléhá ke dni vyhotovení tohoto projektu přeměny zákonné povinnosti ověření účetní závěrky auditorem. Z tohoto důvodu nebudou konečné účetní závěrky Zúčastněných společností sestavené ke dni 31. 12. 2025 ani zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti ověřovány auditorem.

- 12.4 Jediný společník Zúčastněných společností udělil souhlas k tomu, že jakákoliv zpráva o Fúzi, zejména zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 Zákona o přeměnách nemusí být zpracována.
- 12.5 Právní účinky Fúze nastávají ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 12.6 Projekt fúze se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.

V Praze dne 27.7.2026

RSJ Land I s.r.o.

Podpis: 
Jméno: Ing. Matěj Kumstýř
Funkce: jednatel A

Podpis: 
Jméno: Michal Filip
Funkce: jednatel B

V Praze dne

RSJ Land II s.r.o.

Podpis: 
Jméno: Ing. Matěj Kumstýř
Funkce: jednatel A

Podpis: 
Jméno: Michal Filip
Funkce: jednatel B

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 180890156-318394-260727154417.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **180890156-318394-260727154417**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Menclerová Markéta - notářka, IČ: 02052571

Pracoviště: Menclerová Markéta - notářka

Datum vyhotovení: **27.07.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MONIKA PEČENÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



180890156-318394-260727154417